

Antrag auf Genehmigung eines Mietvertrages über Wohnraum, den der Betreute nicht bewohnt hat und nicht bewohnen wird

An das Amtsgericht / Leistungsträger (genaue Bezeichnung bitte angeben)

– Betreuungsgericht –

Betreff: Betreuung für ..., wohnhaft ..., geboren am ... in ...

Aktenzeichen: .../...

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich ersuche das Gericht um die Genehmigung des von mir als Betreuer geschlossenen Mietvertrages zwischen der Betreuten als Vermieterin und Herrn ... sowie seiner Ehefrau als Mieter über die 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG des Anwesens ...

Nachdem der Ehemann der Betreuten verstorben ist, ist sie aufgrund letztwilliger Verfügung Alleineigentümerin des Anwesens ... geworden. Im 1. OG dieses Anwesens befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele und Bad. Der vormalige Mieter ist nach Kündigung fristgemäß ausgezogen, woraufhin die Wohnung auf meine Veranlassung instandgesetzt und, soweit unbedingt notwendig, renoviert wurde.

Ab 1.2. ist sie wieder vermietet an das genannte Ehepaar zu einem monatlichen Mietzins von 740,- zzgl. einer Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 290,-. Der vereinbarte Mietzins entspricht der dem Mietspiegel der Stadt entnommenen ortsüblichen Vergleichsmiete zzgl. 10%. Ich füge eine vollständige Fotokopie des Mietvertrages bei.

Die Mieter sind beide berufstätig. Frau M. ist Angestellte der Stadt, ihr Mann ist Automechaniker und angestellt beim Autohaus ... Beide haben ein Nettoeinkommen von mehr als 1.000,-. Die Gehaltsabrechnungen der 3 letzten Monate beider Eheleute lagen mir vor. Die Ehefrau ist schwanger. Sie erwartet ihr Kind in 2 Monaten, weshalb sie dringend eine 3-Zimmer-Wohnung suchten. Nach Ende des Mutterschutzes möchte sie ihre Arbeit wieder aufnehmen.

Eine Genehmigung dieses Mietvertrages durch das Betreuungsgericht erscheint mir nach dem Wortlaut des § 1907 Abs. 3 erforderlich, obwohl es sich nicht um Wohnraum handelt, den die Betreute je bewohnt hat oder bewohnen wird. Sollte das Gericht die Genehmigung für nicht erforderlich halten, bitte ich um einen entsprechenden Hinweis.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)